

Sochil Guillen
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Sochil Guillen. I am a Norwalk resident and member of Comunidades Sin Fronteras CT

I am testifying in support of, with amendments, of SB 4

I strongly support a rent cap, but SB 4 doesn't do enough to protect tenants from rent increases and improve housing stability. A limit of 4% plus inflation is too high, and many families cannot sustain a 10% increase:

I am a single mother and I have 2 daughters, I live in a room with my two daughters, and I pay \$900 out of expenses, I also have to pay all the utilities, and I also have to buy food for this, I live asking for part of my salary in advance. Thanks to my employer for these advances, I live up to date, but as I said, they are advances on my next salary, I am in continuous debt, that is why I ask you to stabilize the rent in favor of the community.

The limit should be lower, from 2.5% to 3%. This corresponds to average rent increases before the pandemic and would be affordable and predictable for tenants.

It should cover apartments between tenants so landlords can't evict tenants to raise rent.

Sincerely,

Sochil Guillen
Norwalk, CT

Sochil Guillen
Comunidades Sin Fronteras CSF-CT INC

Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Sochil Guillen, soy residente de Norwalk y miembro de Comunidades Sin Fronteras..

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no hace lo suficiente para proteger a los inquilinos de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. Un límite de 4% más la inflación es demasiado alto, y muchas familias no pueden sostener un aumento del 10%:

Soy madre soltera y tengo 2 hijas, vivo en una habitacion con mis dos hijas, pago \$900 fuera de gastos, tengo que pagar tambien todas las utilidades, a esto tambien tengo que comprar comida, vivo pidiendo por adelantado parte de mi sueldo. gracias a mi empleador por estos adelantos vivo al dia, pero como digo son adelantos de mi proximo sueldo, estoy en deuda continua, por eso les pido que establezca la renta a favor de la comunidad.

El límite debe ser más bajo, del 2.5% al 3%. Esto corresponde a los aumentos promedios de renta antes de la pandemia y sería asequible y predecible para los inquilinos.

Debe cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los propietarios no puedan expulsar a los inquilinos para aumentar la renta.

Sincerely,

Sochil Guillen
Norwalk, CT